OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Marzo de 2025 a las 02:17:58

176088445

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1922**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION AMANECER Y JAIME VARGAS
OFICIO No.: 355 del 13/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-65822
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Marzo de 2025 a las 02:18:03

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-13138

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1922
MATRICULA: 074-65822
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION AMANECER Y JAIME VARGAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 97
21/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65822

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 24/11/1999 RADICACION: 1999-8386 CON: ESCRITURA DE 05/10/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000060406000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000060406000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2705 DE FECHA 05-10-1999 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 3.695.90 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 3695 METROS CUADRADOS 9000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:
TORRES DE ORDUZ ETELVINA DEL CARMEN Y ORDUZ CASTRO ELECTO ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA DE SANCHEZ MARIA GEORGINA ESCRITURA # 26 DE 12-01-1974 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 01-02-1974 AL L. 1. F. PART. 154.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-42783

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/11/1999 Radicación 1999-074-6-8386
DOC: ESCRITURA 2705 DEL: 05/10/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORDUZ CASTRO ELPTO CC# 4078575
DE: TORRES DE ORDUZ ETELVINA DEL CARMEN CC# 23428450
A: TORRES DE ORDUZ ETELVINA DEL CARMEN CC# 23428450 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/02/2005 Radicación 2005-074-6-945
DOC: ESCRITURA 282 DEL: 17/02/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CONCERNIENTE A 98.00M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DE ORDUZ ETELVINA DEL CARMEN CC# 23428450
A: CELY ORDUZ NYDIA ANDREA CC# 46456914 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/02/2005 Radicación 2005-074-6-946
DOC: ESCRITURA 283 DEL: 17/02/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CONCERNIENTE A 98.00M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65822

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:37 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TORRES DE ORDUZ ETELVINA DEL CARMEN CC# 23428450
A: CELY ORDUZ MARY LUZ CC# 46456904 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/03/2009 Radicación 2009-074-6-2076
DOC: OFICIO 339 DEL: 20/03/2009 JUZGADO 2 CIVIL MUNICPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2009-122
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ FUENTES LUZ ELENA
A: CELY ORDUZ ANDREA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/04/2014 Radicación 2014-074-6-3033
DOC: OFICIO 177 DEL: 04/03/2011 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 339/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN INGRID JOHANA
A: CELY ORDUZ ANDREA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 01/07/2016 Radicación 2016-074-6-4902
DOC: OFICIO 498 DEL: 22/06/2016 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2016-00124
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO GOMEZ LUIS ARMANDO CC# 13747185
A: CELY ORDUZ MARY LUZ CC# 46456904

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/07/2016 Radicación 2016-074-6-5260
DOC: ESCRITURA 1849 DEL: 07/06/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 3.6%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DE ORDUZ ETELVINA DEL CARMEN CC# 23428450
A: PAEZ GARCIA LUZ NELLY CC# 23755106 X
A: VARGAS VARGAS JAIME CC# 80539663 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/06/2018 Radicación 2018-074-6-3803
DOC: OFICIO 344 DEL: 07/06/2018 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 498 DEL 22-06-2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY ORDUZ MARY LUZ CC# 46456904
A: MORENO GOMEZ LUIS ARMANDO CC# 13747185

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/05/2023 Radicación 2023-074-6-3600
DOC: ESCRITURA 810 DEL: 24/04/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CUOTA PARTE 1,8%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GARCIA LUZ NELLY CC# 23755106
A: VARGAS PAEZ IVAN DARIO CC# 1007788792 X
A: VARGAS PAEZ YESID ASDRUBAL CC# 1003824893 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65822

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 21/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1922**

DOC: OFICIO 355 DEL: 13/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00757-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION AMANECER NIT# 8002458902

A: VARGAS VARGAS JAIME CC# 80539663

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

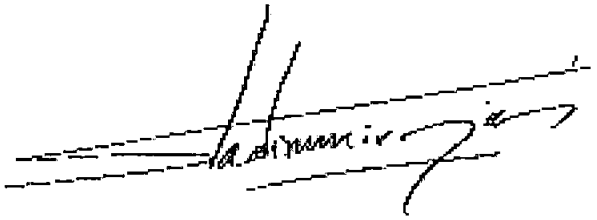
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-13138 FECHA:21/03/2025

NIS: fRszeOcnxiFSYbUcpbFXywcJpi/DGJ6EfiRAuBUvvOs=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 22 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 97791899096

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230801 EMVCO

Redeban

MAR 21 2025 14:11:53 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A01Z119
RECIBO: 078894 RRN: 117436
APRO: 094729

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000977918990 96

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

L=2048
V=$51.903

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.355
Duitama, 13 de marzo de 2025

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00757**-00
DEMANDANTE:	FUNDACION AMANECER Nit.800245890-2
DEMANDADO:	JAIME VARGAS VARGAS C.C.80.539.663

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 5 de diciembre de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado JAIME VARGAS VARGAS, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.**074-65822.**

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:

Mayoli Alexandra Arias Espinosa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bd276629f7e837c5322380dd76a8742822b8cce745563ce7204eacc728dc7e8**

Documento generado en 13/03/2025 11:29:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:22:58 pm

Con el turno 2025-074-6-1922 se calificaron las siguientes matrículas:
074-65822

Nro Matricula: 074-65822

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000060406000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

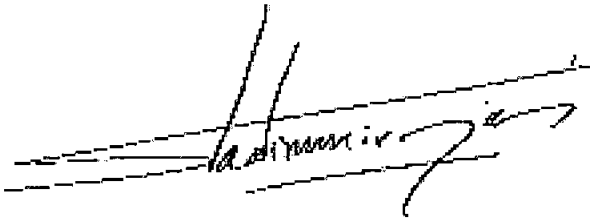
==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/03/2025 Radicación 2025-074-6-1922
DOC: OFICIO 355 DEL: 13/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00757-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION AMANECER NIT# 8002458902
A: VARGAS VARGAS JAIME CC# 80539663

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887